

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עיליה (מעוז) 24 תל אביב** גוש: 7186 חלקה: 24 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2342-00 בקשה מס': 15-1585.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הגדלת מספר יחידות דיור/ בשיעור של 4 יחיד' = 20.25%. סך מספר יחידות דיור המבוקש 43 במקום 39 המותר על פי התכנית ונוסף תוספת יחיד' נוספת בהקלה לסיעף 9.4 בתכנית 11.

2. הוספת 2 קומות נוספות מעל ל- 11 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 13 (כולל קומת עמודים ממושלת בחלקה). סך הקומות כולל הקומה ע"יי תכנית 11.

3. הבטלת פיר מדרגות ומאגר מים בגג העליון עד לגובה 6.35 מ' במיקום 5.0 מ' ממפלט רצפת חדרי היציאה לגג המותרים ע"יי תכנית 11.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך חשעת 00:12-08:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני. בפסי 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני. בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הגפן 20 תל אביב** גוש: 6110 חלקה: 115 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0754-020 בקשה מס': 15-1589.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הבחנת גובה רכס הגג מ-6 מ' ל-7.0 מ' לפי תכנית ג-1 בהפקדה.
2. בניה גובה מותרת עם תפר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך

בפסי 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בינט מאיר 8 תל אביב** גוש: 6616 חלקה: 21 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 1504-008 בקשה מס': 15-1564.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. ביטול הצורך בסיניה בבניה על הגג בחזיתות צדדיות ובחזית אחורית

2. כניסה נפרדת לקומת המרתף.

3. חצרות אנגליות במפלט קומת המרתף.

4. גדרות מעל 1.5 מטר ועד גובה מקסימלי של 2.0 מטר.

5. פרוגה מבטון בקומות חדרי יציאה לגג.

6. בריכת שחייה.

ניוד זכויות בין הקומות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך

2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפסי 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בינט מאיר 8 תל אביב** גוש: 6616 חלקה: 14 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2004-010 בקשה מס': 15-1558.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. ביטול הצורך בסיניה בבניה על הגג בחזיתות צדדיות ובחזית אחורית

2. כניסה נפרדת לקומת המרתף.

3. חצרות אנגליות במפלט קומת המרתף.

4. גדרות מעל 1.5 מטר ועד גובה מקסימלי של 2.0 מטר.

5. פרוגה מבטון בקומות חדרי יציאה לגג.

6. בריכת שחייה.

ניוד זכויות בין הקומות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך

2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפסי 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בי גיורא 17 תל אביב** גוש: 7092 חלקה: 56 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0022-017 בקשה מס': 15-1369.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת קומה + קומה חלקית מכח תמ"א 38.
2. הרחבת דירות עד ל- 25 מ"ר מכח תמ"א 38.
3. בניית ממ"ד מחוץ לקו בנין צדדי, קדמי ואחורי בהמשך לקירות החייוק - תמ"א 38.

4. הבטלת מרפסות עד 40% מקו בנין אחורי וקדמי.

5. בניה בהקלה של עד 10% מקו בנין צדדי ואחורי.

6. קירות חיוק + המשך בניה בקומות תמ"א 38 מעבר לקווי הבניה המותרים לפי תביעי בכל החזיתות.

7. הקמת מעליות וגגון בכניסה למעלית במרווח צדדי במרחק של עד 1.22 מ' מבובל מגרש.

8. גובה מירבי פנימי בקומה חלקית עליונה עד לגובה 4 מ' - במסגרת הגובה הכולל המותר.

9. בניית מלצלת מבטון.

10. ביטול סיגנות בחזיתות צד בקומת גג חלקית.

11. בניית מלללה עד למעקה הגג בחזיתות החדידות.

12. בניית מתקנים טכניים בגובל מגרש בנישה הגבוהה מ- 1.5 מ' מפני הקרקע הגבוהים.

13. פטור חלקי ממסותרי כביסה בשתי הדירות בחזית מערבית. לשאר הדירות מתוכנן מסתור.

14. הקלה מהתאמה לתכנית רובע 3 המופקדת והתאמה לתכנית המאושרת.

15. הרחבת דירת הגג הקיימת באמצעות זכויות לא מנוצלות.

16. הוספת דירות מעבר לצפיפות המותרת בשיעור שאינו עולה על 30% ממס' הדירות המותר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך

2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפסי 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין

השעות 00:12-08:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **החלוצים 11 תל אביב** גוש: 8984 חלקה: 34 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0181-011 בקשה מס': 15-1552.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת זכויות קומות מותרק תמ"א 38 על כל חקויניה.

2. הקלה 10% בקו בנין אחורי - ניגול זכויות לפי תמ"א 38 על חקויניה.

3. הקלה בבניית מעלית מנבר לקו בנין אחורי 2.00 מ' במקום 5.00 מ' - ניגול זכויות לפי תמ"א 38 על חקויניה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך

2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפסי 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נחלת בנימין 11 תל אביב** גוש: 8985 חלקה: 18 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0003-111 בקשה מס': 15-1555.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת 2.5 קומות מעבר ל- 3 הקומות המותרות מכוח תמ"א 38.
2. חלוקת אחוזי בניה בין הקומות.

3. חקלה לקו בנין אחורי בשיעור 10% (50 סי"מ) מכוח תמ"א 38.

4. הקלה למרפסות לחזית אחורית בשיעור 190 סי"מ (38%).

5. הקלה לבניית מגורים חלקית כלפי חצר אחורית.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך

2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפסי 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מבקיעים 8 תל אביב** גוש: 6984 חלקה: 88 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3624-008 בקשה מס': 15-1425.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חקלה 6% יחסית משטח המגרש.

2. הקלה עבור הגדלת תכסית קרקע.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך

2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפסי 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מונטיפוריי 7 תל אביב** גוש: 6920 חלקה: 30 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0010-007 בקשה מס': 15-1612.

הכוללת את ההקלות והשימוש החורג הבאים:

1. ביטול קומת בנייני והפיכתה לקומה טיפוסית.

2. העברת שטחי בניה בין הקומות.

3. ביטול מרפסות שירות ומסתורי כביסה.

4. בקומות הגג בניה בקונסור החזית המערבית, הייתה במקור חזית צד.

5. בחזית מזרחית תוספת בניה בכל הקומות בקונסור המבנה הקיים ומעבר לקו הבנין המותר, בהמלצת מחלקת השימור.

6. הקלה בגובה גדרות מעל ל- 1.50 מ'.

7. פטור מהתקנת מערכת סולרית על הגג, בהמלצת מחלקת השימור וע"יפ תכנית השימור.

8. שימוש חורג לחיתר המקורי בקומת הקרקע ממגורים למשרד.

9. הקלה לגובה בנין מעבר ל- 12.5 מ' הקבוע בתכנית 44 סעיף 69.

10. הקלה לבניית חדר משאבות ומאגר מים במרתף בגבול מגרש אחורי צפוני מחוץ לקו בנין, ללא בליטה ממני הקרקע הסמוכים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך

2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפסי 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 00:12-08:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו הודעה בדבר הקפדת תכנית מפורטת בשמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 0027-37891-ה'507/מק/4244 - מתחם גולף - כיתר, בסמכות הועדה המקומית.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר גוש
סוג גוש
חלק/כל הגוש
מספרי חלקות בחלקן
מוסדר
חלק מהגוש
889 ,53-55
6625

מיקום/בתווכת:

רח' קהילת ונציה 14, קהילת מאדובה 30, 32, 28, מנחס רוזן 67

מסרת התכנית : שינוי תכנית מפורטת מס' 1846/ב החלה על המתחם, ע"י פריסה מחודשת של ייעודי הקרקע המאושרים, בהתאם למדיניות העירונית, שינוי בניו ותוספת 40 יחידות דיור, ללא תוספת זכויות בניה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ושינוי מיקום ייעודי הקרקע עבור: מגורים, מסחר ותעסוקה, מוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח וזאת ללא שינוי השטח הכולל של כל יעודי הקרקע למעט, הגדלת שטחים עבור דרך ושטח ציבורי פתוח

לפי סעיף 662 (א) (1) לחוק.

ב. הרחבת דרך מנחס רוזן בהתאמה לתכנון עתידי של מערכת הסעת המונים לפי סעיף 662 (א) (2) לחוק.

ג. הגדלת שטח ציבורי פתוח לפי סעיף 662 (א) (3) לחוק.

ד. שינוי בחלוקת שטחי הבניה למסחר, לתעסוקה ולמבנה ציבור שקבעו בתכנית 1846/ב, המאושרת לפי סעיף 662 (א) (6) לחוק.

ה. תוספת 40 יחידות דיור במסגרת הזכויות המאושרות בתכנית 1846/ב, תוך קביעת תמחיל גדלים לפי סעיף 662 (א) (8) וסעיף 662 (א) (5) לחוק ותוספת שטחי מידים וגווזוטאות מבוזר בחוק.

ו. שינוי בקו בנין, כמסומן בתשריט, לפי סעיף 662 (א) (4) לחוק.

ז. שינוי הוראות בניו בקשר לקביעת מערך דרכי הכניסה למתחם לתנועת כלי רכב לפי סעיף 662 (א) (5) לחוק.

ח. שינוי הוראות בניוי לתכנית 1/ - מרתמים לנושא תכסית המרתמים ס 9. ג (5) וקביעת תכסית מרתמים גדולה מ- 80%, לפי סעיף 662 (א) (5) לחוק.

ט. קביעת הוראות בדבר ירושום וזיקת הנאה למעבר רגלי לפי סעיף 662 (א) (19) לחוק.

י. קביעת הוראות בניוי עבור מבנים ומתקנים טכניים על הגג לפי סעיף 662(א) (5) לחוק.

כל המענוני רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל הנדססה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן גוריון 62 תל אביב, בימים א, ב, ג, ה, יין בין השעות 00:00-13:00 קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254. כל המענוני בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו לפעל על ידו שינוי התכנית, וכן כל הזוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות תתקבל לא מתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלייווי התכנית לא המתאמה את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בבבז רב, אהרון מדואל,

<